



Woning	Kaveloppervlakte m ²	Prijs woning incl. btw	Kavelprijs incl. btw	Prijs v.o.n. incl. btw	Status
01. Waterspreeuw	600,00	€ 393.250,00	€ 196.250,00	€ 589.500,00	
02. Tuinfluiter	626,00	€ 393.250,00	€ 204.250,00	€ 597.500,00	
03. Nachtegaal	591,40	€ 393.250,00	€ 204.250,00	€ 597.500,00	
04. Rietgors	589,20	€ 393.250,00	€ 194.250,00	€ 587.500,00	
05. Waterhoen	376,00	€ 393.250,00	€ 95.750,00	€ 489.000,00	
06. Kwartel	422,80	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
07. Aalscholver	422,80	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
08. Rietgans	422,60	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
09. Krooneend	423,00	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
10. Watersnip	422,80	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
11. Grutto	422,90	€ 393.250,00	€ 106.750,00	€ 500.000,00	
12. Kuifeend	441,00	€ 393.250,00	€ 111.750,00	€ 505.000,00	
13. Brilduiker	537,40				VERKOCHT
14. Fuut	414,80				VERKOCHT
15. Meerkoet	391,60	€ 393.250,00	€ 106.250,00	€ 499.500,00	
16. Zwaan	375,60	€ 393.250,00	€ 106.250,00	€ 499.500,00	
17. Reiger	367,90	€ 393.250,00	€ 106.250,00	€ 499.500,00	
18. Ijsvogel	363,40	€ 393.250,00	€ 106.250,00	€ 499.500,00	
19. Roerdomp	365,60	€ 393.250,00	€ 106.250,00	€ 499.500,00	
20. Lepelaar	275,50				VERKOCHT

Koopsom is v.o.n. inclusief btw, eigen grond en water, parkeerplaats en steiger. Woningen zijn voorzien van: keuken, badkamer, vloer,- wand- en plafondbewerking. Achterliggend natuurgebied (plas-dras) in gezamenlijk eigendom. Park wordt/is voorzien in tuinaanleg en straatwerk en oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's. Woningen 1 t/m 4 krijgen gezamenlijk 2 eigen steigers. Indeling van de woning zonder meerprijs uit te breiden tot maar liefst 10 slaapplekken. **Let op! Geschatte parkkosten van 1.500 euro per jaar zijn exclusief. Kavels zijn tevens te huur, vraag naar de voorwaarden.**